

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži,

ve věci jednající **PhDr. Richardem Svobodou, MBA., kastelánem Státního zámku Valtice**

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,

správa Státního zámku Valtice,

Zámek 1, 691 42 Valtice

tel.: +420 778 743 754, e-mail: valtice@npu.cz

(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

„Státní zámek Valtice – Zámek č. p. 2, prostor v přízemí tzv. Vstupní brány na náměstí – prostor Galerie“
(dále jen „soutěž“)

Preambule

Pro účely komunikace v průběhu této veřejné soutěže se stanovuje kontaktní osoba: **PhDr. Richard Svoboda, MBA**, e-mail: valtice@npu.cz, tel.: +420 778 743 754.

Článek I.

Vymezení účelu soutěže a předmětu nájemní smlouvy

1. Vyhlašovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s níže uvedenými prostory v majetku státu.
2. Účelem soutěže je výběr nejvhodnějšího návrhu zájemce (dále jen „zájemce“) na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese Státní zámek Valtice, Zámek č. p. 2, 691 42 Valtice, konkrétně **prostor o výměře 47,5 m²** bez zařízení, nacházející se v přízemí objektu vstupní brány do areálu SZ Valtice, jmenovitě v jeho pravého přízemní části z pohledu od náměstí Svobody (dále jen „pronajímané prostory“).
3. Pronajímané prostory jsou způsobilé k využívání pro účely provozu **výstavní galerie**.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **výstavních a edukačních činností**.
5. Vyhlašovatel výslovně upozorňuje, že pronajímané prostory jsou součástí národní kulturní památky a veškeré práce obnovy a údržby podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Prohlídka pronajímaných prostor** není organizována, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po písemné domluvě, e-mail: valtice@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlášovatel pro zpracování nabídky stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 6. 2025
 - Zahájení provozu: 1. 6. 2025
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky
 - Režim provozu: sezónní v období od 1. 5. b. r. do 31. 10. b. r.

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní doba pronajímaných prostor je stanovena: v období od 1. 5. b. r. do 31. 10. b. r. dle nájemce.
2. Vyhlášovatel požaduje spolupráci vybraného zájemce s projektantem a dodavatelem stavby při realizaci stavebních úprav pronajímaných prostor.
3. Změny pronajímaných prostor může nájemce realizovat pouze na základě předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele.
4. Nájemce bude kromě nájemného hradit úhradu za plnění spojená s nájmem (dále jen „služby“), a to úhradu za spotřebu el. energie, vodné a stočné, a to dle skutečného z odběrných míst určených vyhlášovatelem, která umožňují podružné měření. Pokud některá místo neumožňují, zajistí měření skutečného odběru nájemce na své náklady. Vyhlášovatel nezajišťuje likvidaci odpadu.
5. **Nájemné bude stanoveno dohodou smluvních stran v nájemní smlouvě, a to v minimální výši 45 000,- Kč bez DPH za jeden kalendářní rok, osvobozeno od DPH (ve výši minimálně nájemného obvyklého v místě a čase).**

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Vyhlášovatel do výběru zahrne nabídku zájemců, kteří splní tato kritéria a podmínky (dále společně obecně jen „podmínky“):
 - a) základní kritéria dle odst. 3 tohoto článku
 - b) profesní kritéria dle odst. 4 tohoto článku
 - c) ostatní kritéria dle odst. 5 tohoto článku
 - d) splnění kritérií dle písm. a) až b) tohoto odstavce nemůže zájemce dokládat prostřednictvím jiné osoby,
 - e) zaváže se, že bude provozovatelem výstavního prostoru a edukačních činností a nebude tuto činnost vykonávat prostřednictvím jiné osoby,
 - f) předloží nabídku na využití pronajímaných prostor zpracovanou v souladu s čl. VI. odst. 3 spolu s návrhem nájemní smlouvy dle Přílohy č.1, který bude obsahovat všechny požadované náležitosti dle této soutěže.
2. Základní kritéria: Způsobilým není zájemce, který
 - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před vyhlášením soutěže pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zájemce; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, byla mu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla,
 - f) má vůči vyhlášovateli jakékoliv neuhrazené závazky po splatnosti.
 - g) Splnění základních kritérií zájemce prokáže předložením čestného prohlášení (příčemž vyhlášovatel je oprávněn od zájemce před uzavřením smlouvy požadovat dokumenty vystavené příslušnými orgány, které prokazují splnění podmínek dle tohoto odstavce).
3. Profesionální kritéria splňuje ten zájemce, který je fyzickou nebo právnickou osobou a který má příslušné oprávnění k činnosti, jež bude zájemce v pronajímaných prostorách na základě nájemní smlouvy provozovat.

Splnění profesionálních kritérií prokáže zájemce, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti provozování výstavních prostor a edukační činnosti.
4. Ostatní kritéria splňuje zájemce, který doloží:
- a) reference z oblasti výstavní a edukační činnosti,
 - b) koncept využití pronajímaných prostor, který má zájem provozovat v pronajímaných prostorách.
 - c) zkušenosti s pořádáním výstav

Splnění ostatních kritérií prokáže zájemce předložením referencí a podkladů dokumentující výše požadované.

- 5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo všechny skutečnosti uvedené zájemcem v nabídce ověřit.
- 6. Při nesplnění některé z podmínek bude návrh zájemce ze soutěže vyřazen.
- 7. Doklady, které je zájemce povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlášovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem.
- 8. Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je zájemce zapsán) nesmějí být k poslednímu dni, k němuž má být prokázáno splnění podmínek účasti v soutěži, starší 90 kalendářních dnů.
- 9. V případech, kdy zájemce v rámci prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá čestné prohlášení, musí toto prohlášení obsahovat přesný výčet skutečností, které prohlášením potvrzuje, z jeho obsahu musí být jednoznačně zřejmé potvrzení skutečnosti, jež má být prokázána, a musí být podepsáno k tomu oprávněnou osobou; v případě podpisu jinou osobou na základě zmocnění musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými zájemce prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži.
- 10. Do výběru nejvhodnější nabídky bude zařazen pouze zájemce, který prokáže splnění všech podmínek, a to způsobem a v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách.

Článek V.

Posouzení splnění podmínek a způsob hodnocení návrhů

- 1. Posouzení splnění podmínek účasti v soutěži posoudí komise ustanovená vyhlášovatelem. Nesplnění kterékoli z požadovaných podmínek je důvodem pro vyřazení nabídky zájemce ze soutěže. V případě pochybností a nejasností je vyhlášovatel oprávněn vyžádat si formou písemné výzvy od zájemců vysvětlení, případně dodatečné dokumenty k prokázání obsahu jejich nabídky.
- 2. Vyhlášovatel je oprávněn vyloučit toho zájemce, který se v posledních pěti letech dopustil závažných, dlouhodobých či opakujících se pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu s vyhlášovatelem (např. prodlení s placením, způsobení škody vyhlášovateli).

3. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených nabídek tu, která mu nejlépe vyhovuje.
4. Komise, která provedla hodnocení splnění podmínek účasti v soutěži, provede posouzení obsahu nabídek a doporučí vyhlašovatelovi pořadí nabídek sestupně od nevhodnější po nejméně vhodnou; doporučením komise není vyhlašovatel při výběru vázán.
5. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek. Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlašovatel k těmto skutečnostem, které však nejsou pro výběr vítězné nabídky rozhodující: celková výše nájemného v Kč

Článek VI.

Požadavky na zpracování a obsah nabídek

1. Nabídku podá zájemce písemně v souladu s formálními, technickými a smluvními podmínkami vyhlašovatele uvedenými v této soutěžní dokumentaci.
2. Nabídka včetně jejích příloh bude zpracována v českém jazyce, dobře čitelná a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by vyhlašovatele mohly uvést v omyl.
3. Vyhlašovatel požaduje, aby nabídka zájemce obsahovala tyto dokumenty:
 - a) Úvodní strana – název soutěže, identifikační a kontaktní údaje zájemce (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zájemce.
 - b) Doklady dle čl. IV této dokumentace
 - c) Navrhovaná výše nájmu
 - d) Vyplněný návrh nájemní smlouvy dle Přílohy č.1, který bude obsahovat všechny požadované náležitosti dle této soutěže, podepsaný zájemcem, popř. osobou oprávněnou jednat za zájemce.
 - e) Zájemce v návrhu nájemní smlouvy stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.

Článek VII.

Návrh nájemní smlouvy

1. Návrh nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této dokumentace.
2. Zájemce je povinen předložit spolu s nabídkou návrh nájemní smlouvy po doplnění hlavičky, výše nájemného a případně dalších skutečností podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. Zájemce není oprávněn v nájemní smlouvě činit jiné změny či úpravy.

Článek VIII.

Datum, hodina a způsob, jak bude nabídka doručena

1. Lhůta pro podání nabídek se stanovuje na **30. 5. 2025**. Nabídky musí být doručeny nejpozději **dne 30. 5. 2025 do 10:00 hod. na adresu: Národní památkový ústav, správa Státního zámku Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice** v zalepené obálce a označeny: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně na adresu vyhlašovatele a řádně označeny výše uvedeným způsobem.
2. Otevírání nabídek proběhne dne 30. 5. 2025 v 13:00 hod. v kanceláři správy SZ Valtice, vyhodnocení bude provedeno nejpozději do 30. 5. 2025.
3. Vítězný zájemce bude zveřejněn na webových stránkách www.zamek-valtice.cz nejpozději do 31. 5. 2025 Stejným způsobem bude zveřejněna případná změna či zrušení soutěže a jakékoliv další informace související se soutěží.
4. Zájemci, kteří v soutěži neuspěli, budou vyrozuměni o odmítnutí nabídky.

Článek IX.
Lhůta vázanosti zájemce

1. Zájemce je svoji nabídkou vázán po dobu do 31. 10. 2025.

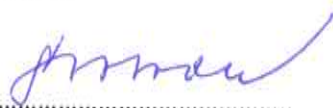
Článek X.
Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - a) nehradit zájemcům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
 - b) odmítnout všechny nabídky,
 - c) změnit, případně zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
 - d) nevracet podané nabídky,
 - e) jednat o všech podmínkách navržené smlouvy vyjma výše nájemného s vyhlášeným vítězem veřejné soutěže,
 - f) neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem.
2. Aktuální znění těchto podmínek a případné další informace k veřejné soutěži jsou dostupné na webových stránkách www.zamek-valtice.cz Práva a povinnosti výslovně neupravené v těchto podmínkách se řídí § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Příloha: č. 1 Návrh nájemní smlouvy

Ve Valticích, dne 15. 5. 2025




.....
(podpis vyhlášovatele)
PhDr. Richard Svoboda, kastelán
/razítko/