



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Váš dopis čj. / sp. zn.: | --/--                     |
| Ze dne / doručeno dne:   | 2. 10. 2026 / 2. 10. 2026 |
| Naše čj.:                | NPU-311/86779/2026        |
| Vyřizuje / linka:        | Mgr. Holeček / 273        |
| Spisový znak:            | 17.8                      |

Praha 19. 10. 2026

## **Vyřízení žádosti o informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Na Vaši žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou obdržel Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze Vám sdělujeme následující:

Dne 2. 10. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost, ve které mimo jiné uvádíte:

„...Při své návštěvě Prahy jsem zjistila že vila je v havarijním stavu, střecha je otevřená, okna jsou vysklená, balkon je před zřícením... prosím o zaslání veškerých informací k žádosti o rekonstrukci a zároveň Vaše vyjádření a konečné rozhodnutí v této věci.“

K výše uvedeném sdělujeme, že NPÚ ÚOP Praha dění kolem vily i její stav sleduje dlouhodobě. Jednoznačným zájmem památkové péče je zde zachování objektu a jeho kvalitní obnova. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o kulturní památku je zde předmětem ochrany nejen hmota stavby a její vnější výraz, ale i veškeré dosud zachované prvky interiéru.

Kulturní památkou byla ovšem vila prohlášena až v roce 2023. V roce 2021 jsme tak s ohledem na neexistující individuální památkovou ochranu byli nuceni konstatovat (čj. NPÚ-311/29200/2021), že její demolice není: „v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území“. Po prohlášení vily za kulturní památku se změnil právní stav věci a tudíž i celý postup. V minulém roce jsme se již vyjádřili ke studii rekonstrukce vily a stanovili k ní podmínky. Dříve nám byl předložen také návrh plánovaných novostaveb v zahradě, k nim bylo naše vyjádření negativní (viz přiložené dokumenty). Dotčený orgán památkové péče, v tomto případě odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, se však s naším názorem neztotožnil a novostavby s podmínkami připustil, úspěšný v této věci nebyl ani náš podnět k zahájení

přezkumného řízení adresovaný na Ministerstvo kultury, k novostavbám v zahradě tak platí přípustné rozhodnutí odboru památkové péče se stanovenými podmínkami.

Objekt je v současnosti stále ve velmi špatné stavebně-technickém stavu. Jeho stav je možné označit za havarijní. S ohledem na nedávné datum projednaných návrhů předpokládáme, že záměr majitele na rekonstrukci je aktuální, věc nadále sledujeme a s majitelem jsme v kontaktu.

velmi děkujeme za Váš dopis týkající se kulturní památky na Smíchově, vily stavitele V. A. Beneše čp. 1258 na adrese Nad Výšinkou 15. Vilu in situ jsme navštívili, sdílíme Váš názor s podezřením na cílené chátrání předmětné nemovitosti, a již jsme v této souvislosti informovali vlastníka o současném stavu objektu a možných právních důsledcích jeho jednání. V současné době již nemůžeme udělat více, další stupeň stavební dokumentace týkající se rozsáhlé rekonstrukce objektu je ve zpracování...

V příloze přikládám související dokumenty vydané NPÚ ÚOP PR vztahující se k předmětnému objektu čp. 1258 – vile stavitele V. A. Beneše.

S pozdravem

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.  
ředitel