



Váš dopis čj. / sp. zn.: --/--
Ze dne / doručeno dne: 22. 2. 2026 / 22. 2. 2026
Naše čj.: NPU-311/17556/2026
Vyřizuje / linka: Mgr. Holeček / 273
Spisový znak: 17.8

Praha 6. 3. 2026

Vyřízení žádosti o informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 22. 2. 2026 jsme obdrželi Vaši žádost o podání informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Na zaslanou žádost ohledně prodeje památkově chráněné funkcionalistické budovy telefonní ústředny a pošty na adrese Milady Horákové 383/79, 170 00, Praha 7, konkrétně pak dotaz „zda je možné státní kulturní památku prodat soukromé společnosti se základním kapitálem 100 000 Kč a zda byl prodej uskutečněn v souladu se zákonem o státní památkové péči“ a „v jakém rozsahu může dojít k rekonstrukcím...“, které budou s největší pravděpodobností uskutečněny sdělujeme následující:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů nepodmiňuje nijak prodej nemovitých kulturních památek (u movitých kulturních památek a národních kulturních památek má stát právo na jejich přednostní koupi § 13 odst. 1 Zákona č. 20/1987 Sb.). Dle § 9 odst. 1 uvedeného zákona má však vlastník kulturní památky povinnost „..na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením a poškozením“ zároveň je „povinen užívat ji pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu“. „Neplní-li vlastník kulturní památky povinnosti uvedené v § 9, vydá obecní úřad obce s rozšířenou působností po vyjádření odborné organizace státní památkové péče rozhodnutí o opatřeních, která je povinen vlastník kulturní památky učinit, a zároveň určí lhůtu, v níž je vlastník kulturní památky povinen tato opatření vykonat (§ 10 odst. 1 uvedeného zákona).

Pokud vlastník kulturní památky zamýšlí „provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností...“ (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona). V rozhodnutí nebo závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Z uvedených ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vyplývá, že jakýkoli zásah do kulturní památky je třeba projednat s orgány památkové péče a ty pak tento záměr musí schválit.

Zároveň sdělujeme, že v této chvíli nevidujeme žádost správního orgánu (na předchozí žádost vlastníka) o projednání celkové rekonstrukce objektu. Mezi NPÚ ÚOP PR a vlastníkem objektu neproběhla dosud ani žádná konzultace nad záměrem obnovy.

S pozdravem

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D.
ředitel