

PŘIHLÁŠKA

DO SOUTĚŽE O CENU ZA NEJLEPŠÍ PŘÍPRAVU A REALIZACI PROGRAMU REGENERACE MPR A MPZ ZA ROK 2025

Název
MPR/MPZ



Městská památková rezervace Cheb

WWW.MESTOCHEB.CZ Titulní stránka > Užitečné informace > Památková péče
<https://www.mestocheb.cz/pamatkova%2Dpece/ds-21339/p1=75684>

Zdůvodnění příhlášky	Proč se domníváte, že byste měli za příslušný rok získat Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ, vyzvedněte významné památkové objekty v obci. Charakteristika objektů, veřejného prostoru, souboru budov, chráněných území atd., které považujete za hlavní důvod k podání přihlášky do soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2025, doplněnou fotodokumentací.
<u>Význam městské památkové rezervace Cheb</u> Městská památková rezervace představuje nejvyšší stupeň plošné památkové ochrany v České republice. Její vyhlášení znamená uznání mimořádné historické, urbanistické a architektonické hodnoty území, které je nutné chránit pro budoucí generace. V rezervaci se uplatňuje komplexní přístup k ochraně kulturního dědictví – nejen jednotlivých památkových objektů, ale i celkového historického prostředí, uliční sítě, měřítka zástavby a krajinných souvislostí. Cílem je zachovat autenticitu a historickou kontinuitu města, která tvoří jeho jedinečný charakter. Památková rezervace je zároveň klíčovým prvkem rozvoje cestovního ruchu a posilování identity města. Historické prostředí Chebu přitahuje návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí, čímž podporuje místní ekonomiku a kulturní život. Zachování autentického vzhledu města a jeho památek vytváří atraktivní prostředí pro turisty, ale také posiluje hrdost místních obyvatel na své kulturní dědictví. Cheb a celé Chebsko byly od první poloviny 14. století trvale spojeny se zeměmi Koruny české. V historických dobách se zde prolínaly kulturní, politické a hospodářské vlivy dvou velkých kulturních center – Čech a Německa. Pod vlivem těchto silných kulturních proudů se oblast Chebska vyvíjela ve specifický útvar, jehož obyvatelé pociťovali jistou izolovanost, výjimečnost a možná i samostatnost. Ta se však od 14. století opírala o dobrovolný svazek s Českým královstvím. Toto spojení přinášelo Chebu nejen hospodářské, ale i politické výhody, a to jak ve vztahu k Čechům, tak k říšské politice německých císařů a knížat. Složitý historický vývoj Chebska dokládají četné kulturní a historické památky – architektura, sochařská a malířská díla, lidová architektura, výrobky uměleckých řemesel i folkloristika a etnografie. V roce 1981 bylo historické jádro města Chebu pro svou jedinečnost a nutnost záchrany jednoho z nejstarších měst prohlášeno městskou památkovou rezervací. • <i>Péče o památky a podpora obnovy</i> Město Cheb se pravidelně věnuje opravám památek ve svém vlastnictví a zároveň přispívá na obnovu památek jiných vlastníků v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón. Díky kombinaci městských prostředků a dotací z programu mohou žadatelé získat až 40–60 % nákladů na opravu památkových objektů. Od roku 2018 město za určitých podmínek podporuje také obnovu nepamátkových objektů nacházejících se v městské památkové rezervaci Cheb. Do roku 2025 se podařilo úspěšně provést některé zdařilé stavební akce, které přispívají k udržení památkových hodnot historického jádra města a podstatným způsobem přispívají ke zvýšení jeho atraktivity pro obyvatele i turisty. • <i>Významné památky ve vlastnictví města</i> Město Cheb vlastní více než 75 nejvýznamnějších památek, mezi nimi: ○ Chebský hrad ○ františkánský a dominikánský klášter ○ kostel sv. Kláry	

- městské opevnění
- obě radnice na náměstí
- historické měšťanské domy včetně souboru 11 kupeckých domů Špalíček
- areál městského dvora, bývalý hotel Hradní dvůr
- historické školní budovy
- kašny a sochy

Program regenerace

V roce 1994 se město Cheb poprvé přihlásilo k Programu regenerace městských památkových rezervací a zón, vyhlášenému usnesením vlády ČR dne 25. 3. 1992. V současnosti má město zpracovaný **Program regenerace MPR Cheb na období 2026–2035**, který zpracoval ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. v roce 2025.

VÝSLEDKY PROGRAMU REGENERACE MPR CHEB 2020-2025

2020

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.115.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek - 13.315.000 Kč

2021

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.465.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek - 13.055.000 Kč

2022

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.115.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek – 20.500.000 Kč

2023

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.535.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek – 24.122.000 Kč

2024

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.875.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek – 23.335.000 Kč

2025

Příspěvky z programu regenerace celkem - 1.940.000 Kč

Příspěvky města celkem - 2.000.000 Kč

Celková částka věnována z rozpočtu města na obnovu památek – 25.500.000 Kč

Kulturní život

Město Cheb disponuje dobře fungujícím informačním centrem, stálou divadelní scénou a aktivním kulturním centrem Svoboda. Spolupracuje také s dalšími kulturními institucemi ve městě.

A. Péče o kulturní památky v MPR nebo MPZ

Doplnit požadované údaje o písenný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

A.1. Počet nemovitých kulturních památek na území MPR nebo MPZ na konci roku 2025. Rozloha MPR nebo MPZ v ha. (Informativní údaje.)

Na území MPR Cheb se nachází 197 nemovitých kulturních památek (dle údajů památkového katalogu). MPR Cheb má rozlohu 37 ha. Z celkového počtu památek je 75 nemovitých kulturních památek ve vlastnictví města Cheb. Dalších 29 domů, které nejsou památkami, ale nacházejí se v MPR, jsou v majetku města.

LEGENDA

- Elba Cheb
- hranice městské památkové rezervace města Chebu
- ulice
- národní kulturní památka
- nemovitá kulturní památka

SITUACE III / 1
VYMEZENÍ ÚZEMÍ MPR



A.3.	Kulturní památky v MPR nebo MPZ, které byly na konci roku 2025 nevyužívané, s uvedením důvodu jejich nevyužívání a doby trvání tohoto stavu.
-------------	---

V současné době je nevyužívanou památkou dominikánský klášter č. p. 219, Kamenná 5, s výjimkou kostela sv. Václava, který nadále slouží církevním účelům. Klášter je ve vlastnictví města Cheb. Aktuálně je zpracována projektová dokumentace na jeho nové využití – objekt by měl sloužit chebské lidové škole umění, která se sem přestěhuje ze Židovské ulice z dosavadních nevyhovujících prostor.

Pro objekt byl vypracován stavebně-historický průzkum a probíhají další navazující průzkumy. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení a v současnosti probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby. Tento projekt představuje významný krok k revitalizaci památky a jejímu zapojení do kulturního života města.

Nové využití kláštera pro potřeby uměleckého vzdělávání přinese nejen záchranu cenné historické stavby, ale také rozšíření kulturní infrastruktury Chebu. Projekt podpoří rozvoj talentů, zvýší dostupnost kvalitního vzdělávání v oblasti umění a zároveň zachová autentický historický charakter objektu. Tím se klášter stane živým centrem kultury a vzdělávání, které bude sloužit jak obyvatelům města, tak jeho návštěvníkům.



A.4. Kulturní památky v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2025, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

- měšťanský dům č. p. 43, Dlouhá 8 – oprava omítek ve společných prostorech domu (PO–příspěvek města)
- měšťanský dům č. p. 193, Kostelní náměstí 8 – obnova střechy, fasády, výměna oken, repase nebo výměna vstupních dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)



- měšťanský dům č. p. 210, Kamenná 14 – výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, oprava vikýřů a komínových těles, oprava fasád včetně klempířských prvků, výměna nebo repase oken a dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)



- měšťanský dům č.p. 229, Cechovní 2 - výměna výplní v parteru objektu (FO–příspěvek města)
- měšťanský dům č.p. 229, Cechovní 2 - oprava fasády v 1. NP (FO–příspěvek města)
- měšťanský dům č.p. 267, Jánské náměstí 7 – oprava omítek, maleb, nášlapných vrstev renovace schodiště, statické zajištění poruchy u sloupu ve veřejně přístupných chodbách (FO-příspěvek města + MK ČR)
- měšťanský dům č.p. 417, Dlouhá 5 – výměna 3 ks vnějších oken v bytové jednotce (FO–příspěvek města)

- **měšťanský dům č.p. 439, Provaznická 9** – opravy fasády, výměna nebo repase oken a dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)



A.5. Objekty, u kterých došlo v roce 2025 *ke zrušení prohlášení za kulturní památku*, s uvedením důvodu (např. havarijný stav, z důvodu nové výstavby, demolice, neodborné obnovy atd.)

V roce 2025 zůstala památková ochrana v Městské památkové rezervaci Cheb plně zachována. U žádné kulturní památky nedošlo ke zrušení prohlášení, všechny objekty nadále zůstávají chráněny podle zákona o státní památkové péči. Tato skutečnost potvrzuje stabilitu systému ochrany kulturního dědictví a dlouhodobý závazek města k jeho zachování pro budoucí generace.

A.6. Objekty, u kterých došlo v roce 2025 *k prohlášení za kulturní památku*, s uvedením důvodu. Uveďte, v kolika případech nebylo řízení dosud ukončeno, anebo objekt nebyl prohlášen za kulturní památku.

V rámci památkové rezervace nebyl žádný objekt v roce 2025 prohlášen za kulturní památku.

B. Péče o ostatní objekty v MPR nebo MPZ:

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření.

B.1. Budovy v MPR nebo MPZ, které jsou ke konci roku 2025 v havarijním stavu (bez rozdílu vlastníka či charakteru objektu), včetně důvodu havarijního stavu a doby trvání tohoto stavu.

V současné době jsou nevyužívané domy v Chebu: č.p. 485 na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 40 a č.p. 201 na ulici Kamenná 32. Ke změně došlo po převodu vlastnictví, kdy noví majitelé začali aktivně komunikovat s orgány památkové péče. Oba objekty mají nové vlastníky, kteří zahájili vyklízečí práce a disponují vydanými závaznými stanovisky k obnově střechy, oken a fasády.

Obnova těchto objektů je klíčová pro zachování autenticity a historické hodnoty městské památkové rezervace Cheb. Aktivní přístup nových vlastníků je pozitivním krokem k zajištění dlouhodobé ochrany kulturního dědictví.



B.2. Budovy v MPR nebo MPZ, jejichž oprava byla provedena nebo dokončena v roce 2025, se stručným uvedením rozsahu obnovy a účelu využití.

- měšťanský dům č. p. 66, Růžový kopeček 2 – obnova oken (FO-příspěvek město)
- měšťanský dům č. p. 67, Růžový kopeček 3 – obnova oken (FO-příspěvek město)



B.3. Budovy v MPR nebo MPZ, které byly v roce 2025 demolovány, s uvedením důvodu demolice.

Na území MPR Cheb nebyl v roce 2025 demolován žádný objekt.

C. Ostatní akce ovlivňující stav území MPR nebo MPZ

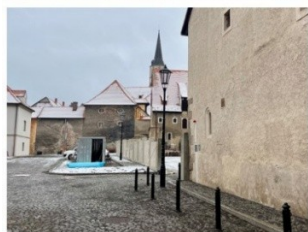
C.1.	Charakterizujte stav parků, veřejných prostranství v MPR nebo MPZ (např. dopravně technická infrastruktura, veřejné osvětlení, městský mobiliář, stav zeleně apod.) v roce 2025. Uveďte významné akce, které byly v letech 2015-2025 podniknuty ke zlepšení stavu.
-------------	--

Na území Městské památkové rezervace Cheb je pravidelně zajišťována údržba všech travníkových ploch a parků, což přispívá k zachování historického rázu města a jeho kulturní hodnoty. Město je zdobeno bohatou květinovou výzdobou, která vhodně doplňuje historické prostředí a je oceňována návštěvníky i turisty. Veřejné osvětlení je průběžně udržováno, stejně jako městský mobiliář, který je doplňován dle aktuálních potřeb, přičemž je dbáno na jeho materiálové a tvarové řešení v souladu s charakterem památkově chráněného území.

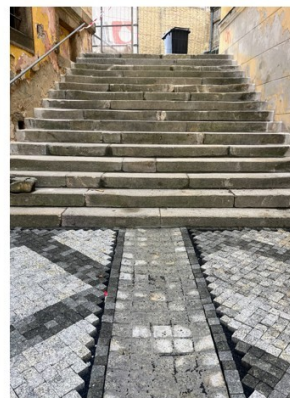
Ročně město vynakládá na údržbu zeleně na celém území Chebu přibližně 25 milionů Kč. V období let 2015–2025 byly postupně realizovány opravy komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a obnovy městského mobiliáře. Tyto zásahy jsou prováděny s ohledem na historickou strukturu města, jeho urbanistické hodnoty a dochované prvky, což významně přispívá k zachování atraktivního a bezpečného prostředí historického jádra.



V roce 2025 proběhla rekonstrukce vnitrobloku Hradební, který se nachází mezi ulicemi Hradební a Dlouhá. Součástí území je bývalý hospodářský dvůr se sýpkami a přilehlý dvorní trakt, které představují cenné doklady historického vývoje města. Na rekonstrukci byla vynaložena částka cca 23 milionů Kč. Cílem projektu bylo zkvalitnit veřejný prostor pro obyvatele, zvýšit parkovací kapacitu a vytvořit odpočinkovou zelenou zónu, přičemž byla respektována historická dispozice a materiálové řešení objektů.



V současné době probíhá kompletní rekonstrukce Kamenné ulice v návaznosti na ulice Cechovní, Kollárova, Kostelní schody a křižovátku Kamenná – Křížovnická – Smetanova. V roce 2025 je na tuto akci vynaložena částka cca 30 milionů Kč. Rekonstrukce zahrnuje kompletní obnovu komunikace, chodníků a zpevněných ploch, doplněnou o osazení nového historizujícího osvětlení vycházejícího z historické ikonografie. Tento přístup je v souladu s metodikami památkové péče, které zdůrazňují nutnost zachování autentického charakteru veřejných prostranství a jejich vybavení.



- C.2.** Charakterizujte hlavní závady (negativní vlivy) životního prostředí v MPR nebo MPZ v roce 2025. Uveďte významné akce, které byly v letech 2015 - 2025 podniknuty ke zlepšení stavu (čističky, prohlášení chráněných území, působení neziskových organizací, dobrovolníků atd.)

Stav životního prostředí v historickém jádru města se v posledních letech výrazně zlepšil. Na území Městské památkové rezervace se nenachází žádná větší kotelna na pevná paliva a řada domů je již vytápěna centrálně. Město dlouhodobě usiluje o to, aby objekty v MPR, zejména ty ve vlastnictví města, byly postupně připojovány na centrální vytápění. Tento přístup je v souladu s cílem ochrany památkových hodnot, protože snižuje riziko znečištění fasád historických objektů a omezuje negativní vlivy na konstrukce a povrchové úpravy.

V období 2015–2025 došlo k připojení několika objektů na centrální vytápění, což významně přispívá ke snížení emisí a k ochraně historického prostředí. Omezení spalování pevných paliv v památkově chráněném území je důležitým faktorem pro zachování autentického vzhledu historických staveb, zejména jejich fasád, střešních krytin a detailů, které jsou citlivé na působení znečištěného ovzduší.

- C.3.** Charakterizujte stav technické infrastruktury v roce 2025 a uveďte hlavní investiční akce v MPR nebo MPZ v letech 2015 - 2025 (kanalizační síť, vodovodní řád, plynovod, elektrické vedení atd.).

Stav technické infrastruktury je na dobré úrovni díky tomu, že město Cheb postupně vynakládá prostředky na její obnovu. Byla opravena řada ulic, včetně sítí a veřejného osvětlení, např. na Růžovém Kopečku, Hradební ulici, v ulici Obrněné brigády, v Jateční ulici, v Židovské ulici. Obnovovány jsou i dvorní trakty.

V roce 2025 byla dokončena revitalizace vnitrobloku mezi ulicemi Hradební a Dlouhá. Snahou investora bylo řešit nevyhovující stav zpevněných ploch, osvětlení a odvodnění. Dále byla započata kompletní rekonstrukce Kamenné ulice a s tím související napojení ulic Kostelní, Kollárova, Cechovní, Křížovnická a Smetanova.



D. Péče o obyvatele a návštěvníky MPR nebo MPZ

Doplnit požadované údaje o písemný komentář a v případě vhodnosti i číselné vyjádření (je vhodné uvést např., zda je zřízen městský informační systém, naučné stezky atd.).

D.1.	Počet trvale hlášených obyvatel v MPR nebo v MPZ (bez ohlašovén).		
	2015	3646	2025
			3624
D.2.	Je v obci/městě/městské části hl. města Prahy zřízeno infocentrum? Jaké služby nabízí návštěvníkům, jakou má provozní dobu atp.?		

Město Cheb provozuje velmi dobře fungující Turistické informační centrum, které sídlí v historickém domě Limbecků na nároží ulice Jateční a náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Zřizovatelem centra je město Cheb. Jeho činnost je rozsáhlá a pro město nezbytná – zajišťuje propagaci města v publikacích, médiích a na veletrzích, vydává řadu publikací a informačních materiálů, poskytuje služby návštěvníkům a organizuje semináře. Aktivně spolupracuje na kulturních a společenských akcích. Otevřeno je celoročně, každý den.

Turistické informační centrum organizuje a zajišťuje provoz unikátní prohlídkové trasy „Pod střechami chebských domů“, která je jediná svého druhu v České republice. Trasa představuje vzácné historické krovy – technické památky vysoké historické hodnoty, zkonstruované v různých staletích.

Centrum spolupracuje s řadou významných subjektů, například s Nadačním fondem Historický Cheb, Českou inspirací, Klubem českých turistů, Českou centrálou cestovního ruchu, Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezska a portálem Kudy z nudy.

V roce 2024 proběhla rekonstrukce Turistického infocentra a v roce 2025 dostal interiér zcela nový moderní vzhled. V rámci rekonstrukce za téměř 8 milionů korun došlo k výměně oken, rekonstrukci kanalizace, bylo instalováno nové podlahové topení, nově vybudovány rozvody vody, elektřiny atd. Interiéry infocentra byly vybaveny novým nábytkem.

V rámci zkvalitnění poskytovaných služeb v oblasti cestovního ruchu a zpřístupnění turistických aktivit návštěvníkům chebského infocentra byl v rámci rekonstrukce instalován interaktivní panel. Interiérový interaktivní digitální panel iNAVI 43 s 4K LCD displejem na šířku je určený pro prezentaci města a kraje, památek a také pro informační účely.



D.3.	Kulturní památky, které byly <i>nově</i> zpřístupněny veřejnosti v MPR nebo MPZ v roce 2025 a s jakým zaměřením (kulturně výchovným, společenským atd.).		
-------------	---	--	--

V roce 2025 byla stávající již dříve zpřístupněné památky i nadále využívány pro výchovné a společenské akce, které byly realizovány za podpory města Cheb, Muzea Cheb, Městské knihovny v Chebu a Západočeského divadla v Chebu. Kalendář jednotlivých akcí je přehledně zpřístupněn na „události kolem nás“ na www.visiteheb.cz.

V září 2025 hostil Chebský hrad filmový štáb mezinárodní koprodukce, který zde připravuje natáčení části historické minisérie Anežka. Seriál se zaměřuje na život Anežky Přemyslovny, významné české světice a dcery krále Přemysla Otakara I. Hlavní roli Anežky ztvární herečka Eliška Křenková.

Během měsíce června realizujeme v MAP IV ve spolupráci se spolkem Poklady starého Chebu, z. s. implementační aktivitu Poznáváme Chebsko pro děti a žáky z ORP Cheb. Edukační programy se konají v historickém centru města Chebu a jsou zaměřeny na prohlubování vztahu dětí k regionu prostřednictvím témat, která se dotýkají historie a kultury Chebska.

D.4. Občanské vybavení v MPR nebo MPZ (ubytovací, stravovací, obchodní síť, zdravotnická, tělovýchovná, kulturní zařízení, dopravní obslužnost, parkování a další – uveďte obecně jejich přírůstky nebo úbytky v hodnoceném období 2015 - 2025).

Ubytovací zařízení v historickém centru jsou v současné době vzhledem k aktuálním potřebám dostatečná. V centru a jeho blízkém okolí bylo vybudováno několik penzionů a samostatných apartmánů. **Stravovacích zařízení** v posledních letech přibýlo, stejně jako předzahrádky, což přispívá k oživení veřejného prostoru. Úroveň a kvalita poskytovaných služeb se postupně zlepšila. **Zdravotnická zařízení** jsou dostupná v dosahu centra. **Tělovýchovná zařízení**, která slouží obyvatelům na celém území města, jsou hodnocena jako vyhovující.

Parkování v historickém centru je problematické, podobně jako v jiných městských památkových rezervacích. Návštěvníci i místní obyvatelé oceňují režim parkování na chebském náměstí, kde je umožněno stání zdarma po dobu 1,5 hodiny. Radnice hledá řešení prostřednictvím výstavby parkovacího domu v blízkosti centra, avšak mimo území MPR. V hodnoceném období 2013–2023 přibýlo několik parkovacích míst při rekonstrukcích ulic a dvorních traktů, přesto kapacita zůstává nedostatečná.

D.5. Propagace Programu regenerace MPR nebo MPZ na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy a na sociálních sítích.
Prezentace MPR nebo MPZ a kulturních památek, nacházejících se v obci/městě/městské části hl. města Prahy na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy - informace pro návštěvníky MPR nebo MPZ a informace na sociálních sítích.
Informace občanům obcí a měst a městských částí hl. města Prahy s MPR a MPZ, týkající se památkové péče včetně programů na obnovu kulturních památek na webových stránkách obce/města/městské části hl. města Prahy a na sociálních sítích.
Uveďte příslušné odkazy.

<https://www.cheb.cz>
<http://www.cheb.cz/pamatkova-pece/ds-21339/p1=56216>
<http://kalendar.cheb.cz>
<http://encyklopedie.cheb.cz>
<http://tic.cheb.cz>
<http://valdstejnske-slavnosti.eu>
<http://hrad-cheb.cz>
<http://www.chebskevanoce.cz>
<http://www.historickycheb.cz>
<https://www.kcsvoboda.cz>
<https://www.visitcheb.cz/>

V roce 2013 byla veřejnosti představena nová elektronická **Interaktivní encyklopedie města Chebu**. Památky jsou v ní přehledně roztříděny do kategorií, které umožňují vyhledávání podle různých kritérií, včetně fulltextového. Textové informace jsou doplněny historickými i současnými fotografiemi a videosoubory, nechybí ani atraktivní letecké záběry. Encyklopedie však nenabízí pouze údaje o památkách – obsahuje také informace o významných událostech, uspořádaných do přehledné časové osy, a o více než pěti stovkách osobností prezentovaných již v rámci projektu „950 tváří a osudů z Chebu“.

Encyklopedie je dostupná ve třech jazykových mutacích: češtině, němčině a angličtině. Aplikace je určena nejen odborníkům, ale především široké veřejnosti. U jednotlivých památek jsou proto uvedeny i turistické informace, například otevírací doby či ceny vstupného.

V roce 2022 vznikl nový projekt **VISIT CHEB**, který navázal na Interaktivní encyklopedii města a dále rozšířil možnosti prezentace Chebu.

Cílem tohoto projektu je nabídnout veřejnosti zcela nový portál, který je po obsahové stránce částečně modernizací předchozí interaktivní encyklopedie a zároveň představuje kompletně novou platformu s odlišným konceptem. Ten klade větší důraz na intuitivní vyhledávání historických památek a zobrazení jejich profilů s interaktivním obsahem v podobě virtuálních prohlídek (u vybraných cílů), přehledně strukturovanými informacemi, galeriemi a dalšími funkcemi.

Vedle encyklopedické části web obsahuje také propojeného virtuálního průvodce městem, který umožňuje procházet jeho klíčové části a navštěvovat tak jednotlivé památky.

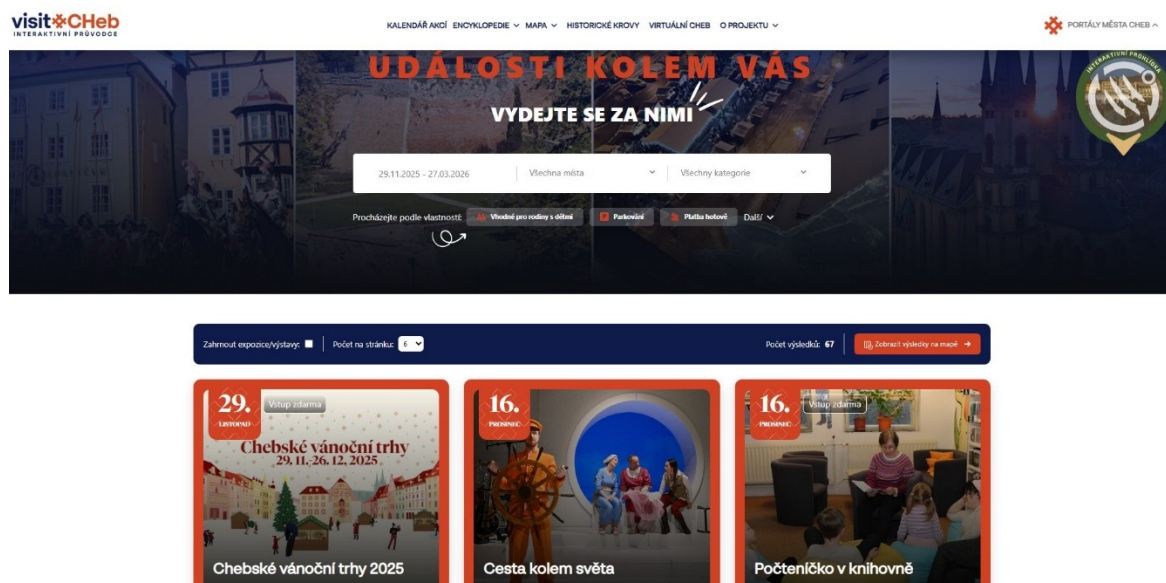
Vyhledávací systém zahrnuje mimo jiné funkci rozpoznání polohy uživatele, díky čemuž je možné zobrazit si cíle, které jsou na dosah, a to s dalšími možnostmi filtrování dle jednotlivých kategorií.

Vedle památek lze také objevovat významné osobnosti spjaté s historií města, tematické prohlídkové trasy a speciální sekce zaměřené na specifický obsah (atlas historických krovů, archeologický výzkum).

Cílovou skupinou projektu jsou nejen turisté, kteří si mohou doplnit znalosti z historie města a užívat jej jako průvodce při skutečné návštěvě, ale také odborná veřejnost, studenti a samozřejmě obyvatelé města Chebu.

Web je přístupný ve 3 jazykových verzích (čeština, němčina a angličtina) a je kompatibilní se všemi moderními platformami (chytré telefony, tablety, desktop zařízení).

Visit Cheb je koncipován především jako komplexní nástroj se záměrem zvěčnit historii města Chebu a moderním způsobem uživatele touto bohatou a unikátní historií provést.



E. Společenský život

E.1.	Občanská sdružení, nadace, spolky, umělecké soubory působící v obci či městě podporující regeneraci památek, jejich prezentaci a využití s uvedením jejich konkrétních aktivit v roce 2025.
	Na podporu zachrany kulturních památek v Chebu a na Chebsku vznikl Nadační fond Historický Cheb, jehož zřizovatelem je město Cheb. Vznik fondu byl iniciován finančním darem od Antona Harta, zachránce poutního místa Maria Loreto ve Starém Hrozňatově, které je ve vlastnictví římskokatolické církve. Město Cheb přispívá do fondu každoročně částkou 500 tisíc Kč, další prostředky jsou získávány prostřednictvím dotací, grantů a v menší míře od sponzorů. Z iniciativy fondu, za podpory města Chebu a Ministerstva kultury ČR, byly například zajištěny prostředky na obnovu věží kostela sv. Mikuláše, zničených na konci druhé světové války. Dlouholetá myšlenka byla uskutečněna v roce 2008 za velké účasti veřejnosti. Od roku 2016 se fond věnuje také prezentaci kulturních a historických hodnot souboru krovů v měšťanských domech, projektu nazvanému „Historické krovky – chebský fenomén“. Za realizaci prohlídkové trasy po chebských krovech, vydání publikace a uspořádání výstavy obdržel fond spolu s městem Cheb v roce 2018 cenu Národního památkového ústavu „Patrimonium pro futuro“. Průzkum historických krovů na městských domech kolem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad přinesl překvapivé výsledky: bylo objeveno nejméně 12 středověkých krovů, 20 renesančních a barokních a více než 20 z mladších období. Vzhledem k těmto nálezům pokračoval průzkum i v roce 2016, a to nejen na hlavním náměstí, ale i v bočních ulicích (Březinova, Jateční, Židovská) a na významných školních budovách. Péči fondu se zájem obrátil i na objekty soukromých vlastníků – zdokumentováno bylo cca 40 objektů s konstrukcemi od 14. do 20. století. V roce 2020 uspělo město Cheb spolu s dalšími čtyřmi partnery s projektem „Využití ekonomického a společensko-sociálního potenciálu kulturního dědictví prostřednictvím vzdělávacích a turistických produktů na příkladu historických krovů“ v programu Technologické agentury ČR ÉTA (2020–2023) v hodnotě 10,5 mil. Kč. Projekt rozšířil poznání historických krovů a jejich využití pro vzdělávání i cestovní ruch. Nadační fond Historický Cheb se dlouhodobě věnuje i dalším aktivitám: • 2010 – vyhlášení sbírky na obnovu romantického altánu na Zlatém vrchu, původně sloužícího jako vyhlídka na Cheb. • 2014 – úpravy okolí památníku před mostem do Hájů v ulici Osvobození, kde se nacházel židovský hřbitov (1874–1944), a obnova zdevastovaného hřbitova zaniklé obce Krásná Lípa u cyklostezky do Německa. • Opravy několika božích muk na Chebsku a další aktivity směřující k ochraně kulturního i duchovního dědictví. • 2025 – obnova kapliček, které byly součástí historické křížové cesty na barokní poutní místo Maria Loreto.
E.2.	Akce, které se vztahují k akcím obnovy kulturních památek z Programu regenerace MPR a MPZ, nebo využívají a rozvíjejí místní tradice (trhy, soutěže, setkání rodáků, poutě, oslavy místních svátků atd.).
	Historický kontext a tradice Cheb má dlouholetou kulturní tradici sahající až do 15. století, kdy se zde hrálo divadlo v němčině. V roce 1775 vystoupila první skupina profesionálních herců v radničním sále, kde se hrálo až do roku 1850. Významným milníkem bylo otevření budovy městského divadla v roce 1874, navržené architektem Vincencem Pröcklem. Od roku 1992 je město Cheb zřizovatelem divadla, které slouží stále scéně, hostujícím souborům i veřejným akcím. Kulturní instituce Cheb disponuje stabilní sítí kulturních institucí, které sídlí v památkově chráněných objektech a mají mnohaletou tradici: • Chebské muzeum (založeno 1873) patří k nejstarším regionálním muzeím v Čechách. Disponuje více než 100 000 sbírkovými předměty a rozsáhlými dokumentačními fondy.

- **Chebický hrad**, prohlášený v roce 2017 za Národní kulturní památku, je využíván pro tematické akce, zatímco velké koncerty se přesunuly do podhradí na Krajinku.
- **Galerie výtvarného umění (GAVU)** v barokní Nové radnici prezentuje české malířství a od roku 2013 unikátní sbírku gotického sochařství.
- **Retromuseum** (otevřeno 2016) se zaměřuje na poválečný design a vzniklo díky podpoře města a financování z EU.
- Další významné objekty: Výstavní síň Klára, kostel sv. Bartoloměje, Městská knihovna (kulturní památka od 2010), Galerie fotografie G4, kulturní objekt Svoboda, Františkánský kostel Zvěstování Panny Marie, Městský dvůr a Muzeum chebského letiště.

Hudební a festivalová tradice

Mládežnický dechový orchestr při ZUŠ Jindřicha Jindřicha, založený v roce 1958, patří k nejvýznamnějším hudebním tělesům regionu. Pravidelně se účastní soutěží a vystupuje na mezinárodní scéně. Festival dechových orchestrů se koná každé dva roky, v roce 2024 proběhl 25. ročník.

Kulturní život města je obohacen o pravidelné festivaly a akce, například: **Muzejní noc**, **Noc kostelů**, **Noc literatury**, **Valdštejnské slavnosti**, **Letní bláznění**, **JAZZ JAM**, **Chebské varhanní léto**, **Špalíček fest**, **Chebolet**.



E.3.

Zájem podnikatelské sféry o záchranu a využití místních významných památkových objektů (zda se podílí na financování jejich obnovy nebo je jen využívají pro své aktivity včetně výše podílu soukromých prostředků na obnově památek v roce 2025 - konkrétní objekty s vyznačením finančních nákladů).

Město Cheb dlouhodobě vytváří podmínky pro zvýšení zájmu občanů a podnikatelů o rozvoj a regeneraci historického centra. Zlepšila se spolupráce mezi **Turistickým informačním centrem** a místními podnikateli, což přispívá k rozvoji služeb a atraktivitu centra.

V roce 2023 bylo, stejně jako v předchozích letech, vyhověno žádostem o **dotace na opravy památkově chráněných i nepamátkových objektů** v historickém jádru, které vyžadovaly rekonstrukci. Představitelé města ve spolupráci s **Hospodářskou komorou** aktivně řeší potřeby podnikatelů nejen v centru, ale i v širším městském kontextu – zejména otázky dopravní obslužnosti a nedostatku pracovních sil.

Od roku 2012 pořádá město Cheb **vánoční trhy**, které se staly významným prvkem kulturní a turistické nabídky. Trhy každoročně přitahují nejen obyvatele města, ale i návštěvníky z jiných regionů a sousedního Německa. Součástí akce je:

- volně přístupné **přírodní ledové kluziště** před Špalíčkem,
- tržišťe s desítkami dřevěných stánků,
- nazdobený vánoční strom a výzdoba celého města,
- **Ježíškova dílna** pro děti.

E.4.	Aktivity obce zaměřené na ochranu a záchranu kulturního dědictví jako součást naplňování SDG 11 <i>Vytvořit inkluzivní, bezpečná odolná a udržitelná města a obce</i>
	Cíl udržitelného rozvoje SDG 11 zdůrazňuje potřebu vytvářet inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města. Nedílnou součástí tohoto cíle je ochrana kulturního a přírodního dědictví, které posiluje identitu města, podporuje cestovní ruch a zvyšuje kvalitu života obyvatel. Klíčové aktivity města Cheb • Regenerace historického jádra ○ Dotační programy na opravy památkově chráněných i nepamátkových objektů. ○ Spolupráce s podnikateli a profesními organizacemi na revitalizaci centra. • Nadační fond Historický Cheb ○ Financování obnovy významných památek (věže kostela sv. Mikuláše, kapličky poutní cesty Maria Loreto). ○ Projekty zaměřené na dokumentaci a prezentaci historických krovů – „Historické krovky – chebský fenomén“. ○ Ocenění Patrimonium pro futuro za příkladnou péči o kulturní dědictví. • Digitální projekty pro dostupnost kulturního dědictví ○ Interaktivní encyklopedie města Chebu (2013) – trojjazyčná aplikace s informacemi o památkách, osobnostech a událostech. ○ Projekt VISIT CHEB (2022) – rozšíření digitální prezentace města pro turisty i odbornou veřejnost. • Kulturní infrastruktura ○ Obnova a využití památkově chráněných objektů pro kulturní účely (Chebský hrad, GAVU, Retromuseum, františkánský klášter, Městský dvůr). ○ Vytváření kulturních center a expozic (např. Muzeum chebského letiště). • Zapojení veřejnosti a přeshraniční spolupráce ○ Pořádání kulturních akcí a festivalů v historickém centru (Valdštejnské slavnosti, Muzejní noc, Noc kostelů, Chebolet). ○ Vánoční trhy a sezónní akce podporující komunitní život a cestovní ruch. Přínos k naplňování SDG 11 • Inkluzivita: Zapojení široké veřejnosti do kulturních akcí, dostupnost památek a digitálních informací. • Bezpečnost a odolnost: Revitalizace historických objektů, prevence jejich chátrání, adaptace na moderní využití. • Udržitelnost: Využití kulturního dědictví pro vzdělávání, cestovní ruch a ekonomický rozvoj, podpora přeshraniční spolupráce.

F. Finanční účast na obnově památkových objektů v roce 2025

F.1.	Částka z rozpočtu obce/města/městské části hl. města Prahy, věnovaná na obnovu památek v roce 2025 a v kolika případech (údaje zaokrouhlit):		
Rozpočet	Počet akcí	Kč (tis.)	Poznámka
Celkem na území obce /města	12	25 500	
Z toho na území MPR nebo MPZ	12		
Památky v jiném než obecním vlastnictví (na území MPR nebo MPZ)	9		
PODÍL příjmu obce/města/městské části hl. města Prahy v aktuálním roce z Rozpočtového určení daní a výdajů na obnovu památek pouze z rozpočtu města v aktuálním roce na území obce/města/městské části hl. města Prahy v %		2	
F.2.	Částka z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu regenerace MPR a MPZ v roce 2025 s uvedením konkrétní akce (rozeptejte samostatně). Jako přílohu uveďte tabulku rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2025, která byla přílohou Anketního dotazníku na rok 2025.		
Akce			Kč (tis.)
měšťanský dům č. p. 193, Kostelní náměstí 8 – obnova střechy, fasády, výměna oken, repase nebo výměna vstupních dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)			485
měšťanský dům č. p. 210, Kamenná 14 – výměna střešní krytiny včetně klempířských prvků, oprava vikýřů a komínových těles, oprava fasád včetně klempířských prvků, výměna nebo repase oken a dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)			485
měšťanský dům č.p. 439, Provaznická 9 – opravy fasády, výměna nebo repase oken a dveří (PO-příspěvek města + MK ČR)			485
měšťanský dům č.p. 267, Jánské náměstí 7 – oprava omítek, maleb, nášlapných vrstev renovace schodiště, statické zajištění poruchy u sloupu ve veřejně přístupných chodbách (FO-příspěvek města + MK ČR)			485
F.3.	Částka z jiných zdrojů (kraj, stát, EU) - uvést, zda bylo požádáno na rok 2025 o finanční prostředky z jiných zdrojů a zda-li byly finanční prostředky získány a využity.		
Akce		Kč (tis.)	Zdroj
měšťanský dům č.p. 496 a 498 – obnova fasády		300	Karlovarský kraj

G. Koncepční příprava regenerace

G.1.	Územní plán /stav rozpracovanosti (jak se ochrana historického jádra promítá do územního plánu), datum schválení, evidence dle aktuálního stavebního zákona.
	Územní plán respektuje kulturní hodnoty - nemovitě kulturní památky a archeologická naleziště. Navrhuje prostorovou a plošnou regulaci území MPR Cheb tak, aby byl zachován historický charakter a urbanistická struktura zástavby historického jádra města. V území bezprostředně navazujícím na hranici MPR Cheb se navrhuje prostorová regulace nové zástavby tak, aby nebyla porušena historická silueta města a nebyly ohroženy historické dominanty. Zastupitelstvo města Chebu vydalo dne 4. září 2014 usnesením č. 155/39/2014 Územní plán Cheb, který nabyl účinnosti dne 23.9.2014. Úplné znění Územního plánu Cheb po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27 a 28 - účinnost od 23.1.2025. Odkaz na internetových stránkách města Chebu https://www.cheb.cz/uzemni%2Dplan%2Dcheb/d-1001321
G.2.	Regulační plán MPR nebo MPZ anebo územní studie MPR nebo MPZ. Stav rozpracovanosti, datum schválení zastupitelstvem, evidence dle aktuálního stavebního zákona, příp. plán ochrany MPR nebo MPZ /dle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů/. Stav rozpracovanosti, datum vydání opatření obecné povahy krajem.
	Regulační plán byl v minulosti zpracován jako návrh, pro komplikovaný schvalovací proces nebyl nikdy realizován. Zájem o zpracování plánu ochrany město Cheb vyjádřilo a zatím jedná o spolupráci s Krajským úřadem Karlovarského kraje. Město Cheb má zpracovanou územní studii a dokumentaci k územnímu řízení na řešení území v Městské památkové rezervaci Cheb v lokalitě, Mikulášská, Mlýnská, Křižovnická.
G.3.	Program regenerace MPR a MPZ (aktuálnost dokumentu, kvalita, datum schválení zastupitelstvem a datum jeho poslední aktualizace).
	Oficiálně bylo historické jádro města Chebu, bylo prohlášeno až výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 6. října 1981, pod č. j. 16429/84-VI/1 za Městskou památkovou rezervaci Cheb s cílem zabezpečit zvýšenou ochranu jednomu z nejstarších měst, které je významným souborem památek architektury od doby románské po 19. století. V poválečném období se o prohlášení památkové rezervace v Chebu jedná v rámci uspořádání státní památkové péče již v roce 1950 a 1958, podařilo se to však až v roce 1981. Usnesením vlády v roce 1956 byla zahájena v historickém jádru největší akce v rámci záchrany městského historického celku na našem území. Cílem bylo: „<i>Zachovat Cheb jako historickou, kulturní a uměleckou památku světového význam a získat rekonstrukci co největší počet kancelářských míst a bytových jednotek</i>“ (Akad. arch. Vladislav Fojtl, SURMO, 1984). Usnesením vlády ČR č. 209/1992 ze dne 25.3.1992 byl stanoven Program regenerace městských památkových rezervací a zón, jehož cílem bylo aktivizovat města k regeneraci jejich historických center (dále jen program regenerace). Jednou z podmínek pro získání finančních prostředků z tohoto programu je schválený Program regenerace městské památkové rezervace Cheb (dále jen MPR).

Program regenerace je koncepční materiál, který přispěje jako pomůcka pro orientaci v problematice zásahů uvnitř historického jádra. Jedná se o otevřený materiál, který má sloužit jako podklad pro rozpracování jednotlivých součástí MPR Cheb, obnovy domů, dostavba bloků, doprava, parkování, zeleň, atd.

V roce 1994 se město přidalo k usnesení vlády k celostátnímu programu regenerace, vypracovalo program pro MPR Cheb a pak následovaly další, vždy schvalované v orgánech města.

V současné době připravilo město Cheb již svůj šestý program, který by měl sloužit především jako základní, výchozí materiál. Na základě konkrétních usnesení orgánů města Chebu, pak bude možné v závislosti na schváleném rozpočtu města, v těsné spolupráci jednotlivých odborů postupně zajišťovat celý program regenerace.

Program regenerace městské památkové rezervace Cheb na léta 2024–2035 byl schválen Zastupitelstvem města Cheb dne 19.06.2025 usnesením ZM č. 104/25/2025, zpracovaný ATELIEREM SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

Odkaz na internetových stránkách města Chebu

<https://www.mestocheb.cz/pamatkova%2Dpece/ds-21339/p1=75684>



G.4. Veřejně dostupný Program rozvoje obce, včetně začlenění regenerace území MPR nebo MPZ (stav rozpracovanosti, datum schválení, zveřejnění např. v databázi Obce PRO apod.). Další dokumenty využívané při realizaci regenerace MPR nebo MPZ (strategie CLLD, ITI, apod.).

Odkazy na internetových stránkách města Chebu

<https://www.mestocheb.cz/strategicke%2Ddokumenty/ms-83343/p1=83343>

- Program regenerace městské památkové rezervace Cheb 2026 – 2035
- Strategický plán rozvoje města Chebu na období 2024+
- Generel veřejného osvětlení
- Generel zeleně
- Městská energetická koncepce Cheb
- Strategický plán rozvoje sportu a volnočasových aktivit v Chebu 2025+
- Komunitní plán rozvoje sociálních a navazujících služeb města Cheb 2024 – 2026
- Plán sociálního začleňování města Cheb 2024 - 2026
- Koncepce prevence kriminality na období 2025-2028

H. Závěrečný komentář pro vývoj území MPR nebo MPZ

- Stručně zhodnotit vývoj území MPR nebo MPZ z pohledu památkové péče, popsat celkový dojem z obrazu a funkcí území MPR nebo MPZ včetně veřejných prostranství, zeleně atd., provést hodnocení z pohledu obyvatel, návštěvníků, podnikatelů, atp.
- Zhodnotit stav a způsob regulace reklamy na území MPR nebo MPZ.
- Další zdroje finančních prostředků získané na obnovu kulturních památek v MPR nebo MPZ prostřednictvím veřejných sbírek, neziskových organizací, sponzorských darů apod.
- Uvést, zda ve městě/obci/městské části hl. města Prahy existuje vlastní fond pro území MPR nebo MPZ
 - a) na obnovu kulturních památek,
 - b) na opravu nepamátkových objektů.

Z hlediska vývoje území a současného stavu památkové péče patří Cheb mezi velmi dobře hodnocená města. Stav památek i ostatních budov se postupně zlepšuje. Zájemem města je zkvalitňovat veřejná prostranství, zeleň, dopravu, parkování, ale také bezpečnost a pořádek. Město se snaží o pravidelnou péči nejen o památky ve svém vlastnictví, ale podporuje i ostatní vlastníky. Podnikatelům, nejen v historickém centru, se snaží vycházet vstříc.

V Městské památkové rezervaci (MPR) Cheb je možné získat příspěvek na realizaci nových vývěsních štítů, na obnovu památek i nepamátkových objektů. Město každoročně vyčleňuje v rozpočtu částku 2 mil. Kč na tyto účely v rámci programu regenerace, jehož se účastní již od roku 1994.

Regulace reklamy je právně stanovena územním plánem města Cheb a vymezením památkově chráněného území. Celkový stav je oproti minulosti výrazně lepší – nevkusné či nepovolené reklamy a označení provozoven postupně mizí se zánikem provozoven. Nové reklamy jsou již realizovány na profesionálnější úrovni.

Od roku 2018 má město Cheb také dotační program na podporu památkově nechráněných nemovitostí v MPR Cheb. V období 2020–2025 byla poskytnuta dotace na obnovu 65 domů nebo jejich částí, které nejsou památkami, ale nacházejí se v MPR Cheb.

Schválil

Datum 2025

Podpis

Doplňující informace

- Přihlášku městu/obci/městské části hl. města Prahy zasílá příslušné územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu, elektronicky i tiskopis přihlášky.
- V přihlášce zodpovězte otázky, které zpracujete v šabloně podle dále uvedených bodů. Všechny otázky se týkají MPR nebo MPZ a jsou zaměřeny zejména na šetrný přístup k využití stávajícího historického stavebního fondu.
- Přihlášku zašlete v **písemné i elektronické podobě příslušnému územnímu odbornému pracovišti Národního památkového ústavu**, jenž koordinuje hodnocení obcí, měst a městských částí hl. města Prahy na krajské úrovni.

- Přihlášku předkládá starosta, resp. primátor v termínu **do 15. 12. 2025**. **Přihlášku** zašlete **v elektronické podobě** také Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska na e-mail info@shscms.cz.
- Za kulturní památku považujeme všechny objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek – rodinné domy, parky, veřejné budovy, soubory domů atd.
- Pro objektivní zhodnocení památkové péče na území MPR nebo MPZ považujeme za vhodné srovnávací období posledních 10 let.
- Bod A je zaměřen na informace o kulturních památkách na území MPR nebo MPZ.
- Bod B je zaměřen na informace o ostatních budovách na území MPR nebo MPZ.
- Přihlášku podává každá obec, město, městská část hl. města Prahy samostatně za své katastrální území a po každoroční aktualizaci ji lze předložit do soutěže i v dalších letech.
- Pozn. Celostátní komise se v rámci hodnocení krajských vítězů informuje také o sankcích za porušení památkového zákona, udělených obecními úřady obcí s rozšířenou působností, při obnově kulturních památek a nepamátkových objektů v MPR a MPZ za rok 2025.
- Každý krajský vítěz soutěže vytvoří banner (roll up), který bude prezentován při slavnostním ceremoniálu udílení Cen. Manuál bude k dispozici v sekretariátu SHS ČMS. Náklady na vytvoření banneru hradí soutěžní město/obec.