

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,  
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava  
Osoba pověřená pro věcná jednání: Vojtěch Polášek  
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz, tel: +420 771 227 965

(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu  
místnost č. 106 v tzv. administrativní budově  
v areálu Dolu Michal v Ostravě od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2027,**  
(dále jen „řízení“)

#### **Článek I.**

##### **Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání nacházejících se v areálu Dolu Michal na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava, v objektu tzv. Administrativní budovy, stojící na pozemku parc. č. 244/1, konkrétně **místnost č. 106** (výměra 42 m<sup>2</sup>) v prvním nadzemním patře, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory). Celková podlahová plocha pronajímaných prostor tak činí 42m<sup>2</sup>.
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor jako ateliér malby a sochařství.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely umělecké činnosti malby a sochařství.

#### **Článek II.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 6. 2024**
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

#### **Článek III.**

##### **Další podmínky nájmu**

1. Vyhlašovatel bude poskytovat navrhovateli vjezd a parkování v areálu Dolu Michal, a to dle stanovených podmínek samotného vyhlašovatele obsažených ve smlouvě, pro potřeby tohoto řízení je sdělí kastelán Dolu Michal.
2. Vyhlašovatel zajišťuje služby související s nájmem, konkrétně dodávku elektrické energie a tepla náklady elektrickou energií jsou stanoveny paušálem. Další informace jsou dostupné u kastelána Dolu Michal.

#### Článek IV.

##### Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

#### Článek V.

##### Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Pronájem místnosti č. 106 v administrativní budově v areálu Dolu Michal v Ostravě od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2027**“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitých pronajímaných prostor činí **67 000,- Kč bez DPH**. Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

##### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **30. 5. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **30. 5. 2024 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **31. 5. 2024**.

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 16. 5. 2024

---

Mgr. Vojtěch Polášek  
(podpis vyhlášovatele)