

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Mgr. Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,  
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava  
Osoba pověřená pro věcná jednání: Vojtěch Polášek  
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz  
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu  
dvou místností (č. 109 a č. 110) v budově tzv. materiálně technického zabezpečení, dále jen „MTZ“  
v areálu Dolu Michal v Ostravě“,  
(dále jen „řízení“)**

#### **Článek I.**

##### **Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava včetně v objektu budovy MTZ na pozemku parc. č. 448, místnost č. 109 (20,6 m<sup>2</sup>) a místnost č. 110 (54,4 m<sup>2</sup>) v přízemí. Celková podlahová plocha 75 m<sup>2</sup>, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor ke skladování stavebního materiálu.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely dílny a skladování stavebního materiálu.
4. V souvislosti s pronájmem neposkytuje pronajímatel nájemci žádné služby, resp. si nájemce uzavře s dodavatelem energií vlastní smlouvy.

#### **Článek II.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 5. 2024**
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

#### **Článek III.**

##### **Další podmínky nájmu**

1. Vyhlašovatel bude poskytovat navrhovateli vjezd a parkování v areálu Dolu Michal, dle pokynů pronajímatele.

#### Článek IV. Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhláškou stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

#### Článek V. Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhláškou požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu: Provozování dvou místností (č. 109 a č. 110) v budově MTZ v areálu Dolu Michal v Ostravě“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
  - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **74 000,- Kč**. Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plněni osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI. Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **29. 4. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **29. 4. 2024 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEŮTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **30. 4. 2024**.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Vyhláškou si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 12. 4. 2024

  
 Národní památkový ústav  
 správa Dolu Michal  
 v Ostravě – Míšálkovicích  
 Čs. armády 95/413  
 715 00 Ostrava – Míšálkovic  
 DIČ: CZ750328314  
 Luboš Poláček  
 (podpis vyhláškou)