

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Mgr. Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu.
„Místnosti č. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 201 a 202 v budově tzv.
Mechanické dílny v areálu Dolu Michal v Ostravě“,
(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava v objektu č. 011, tzv. Mechanické dílny jež je součástí pozemku parc. č. 88, konkrétně pak místností č. 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 201 a 202 (celková plocha činí 669,15 m²) vše zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory). Grafické znázornění pronajímaných prostor je uvedeno v příloze.
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor k administrativní činnosti firmy (jako kanceláře) a skladování materiálu (jako sklady).
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely administrativní činnosti firmy - kanceláře a skladování materiálu.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 3. 2024
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie, vody, plynu dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV.

Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu: „Pronájem místnosti č. 102 až 113, č. 201 až 202, v budově tzv. Mechanické dílny v areálu Dolu Michal v Ostravě za účelem skladování materiálu a administrativní činnosti firmy“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **392 000,- Kč, bez DPH (od DPH osvobozeno).**

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **28. 2. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **28. 2. 2024 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **29. 2. 2024**.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 13. 2. 2024

Národní památkový ústav
správa Dolu Michal
v Ostravě – Michálkově
Čs. armády 413
715 00 Ostrava – Michálkovice
DIČ: CZ75072333

Vojtěch Polášek
(podpis vyhlášovatele)