

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Mgr. Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,  
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava  
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka k pronájmu.**  
**„Místnost č. 101 v budově tzv. Mechanické dílny**  
**v areálu Dolu Michal v Ostravě“,**  
(dále jen „řízení“)

#### **Článek I.**

##### **Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání na adrese: Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava včetně v objektu tzv. Mechanické dílny, objekt č. 011, na pozemku parc. č. 88, místnost č. 101 (plocha 482,1 m<sup>2</sup>) zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor ke skladování materiálu a dílny.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely dílny a skladování materiálu.

#### **Článek II.**

##### **Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 3. 2024
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

#### **Článek III.**

##### **Další podmínky nájmu**

1. Nájemce bude hradit spotřebu el. energie dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky pro účast v řízení**

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

**Článek V.****Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu**

1. Vyhlašovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: „Pronájem místnosti č. 101 v budově č. 011, tzv. Mechanické dílny v areálu Dolu Michal v Ostravě za účelem provozu dílny a skladu“**“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční pausální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
  - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **258 000,- Kč bez DPH (od DPH osvobozeno).**

**Článek VI.****Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen**

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **28. 2. 2024.**
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **28. 2. 2020 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „**NEOTEVÍRAT**“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **29. 2. 2024.**

**Článek VII.****Ostatní ustanovení**

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 13. 2. 2024

**Národní památkový ústav**  
 správa Dolu Michal  
 v Ostravě – Michálkovice  
 Čs. armády 95/413  
 715 00 Ostrava – Michálkovice  
 DIČ: CZ75032143

Vojtěch Polášek  
 (podpis vyhlašovatele)