

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Vojtěchem Poláškem, kastelánem Dolu Michal
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Dolu Michal,
Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava
Osoba pověřená pro věcná jednání: Vojtěch Polášek
e-mail: polasek.vojtech@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu

„Nabídka k pronájmu

dvou místností (č. 107 a č. 108) v tzv. Budově materiálně technického zabezpečení a části pozemku p. č. 17/18, o výměře 50 m², vše v k.ú. Michálkovice v areálu Dolu Michal v Ostravě,
(dále jen „řízení“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem výzvy k předběžnému zájmu je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu Dolu Michal, na adrese: Čs. armády 413/95, PSČ: 715 00, Ostrava, v objektu tzv. Budovy materiálně technického zabezpečení (dále také „MTZ“), objekt bez č. p. / č. ev., stojící na pozemku p. č. st. 448, konkrétně místnosti č. 108 (15,07 m²) a místnosti č. 107 (62,48 m²) v přízemí, celková podlahová plocha činí 77,5 m² a části pozemku p. č. 17/18 o výměře 50m² (celková výměra pozemku 23 939 m²), přímo sousedící s objektem MTZ, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1251, pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava (dále jen pronajímané prostory).
2. Pronajímané prostory jsou stavebně způsobilé k využívání prostor ke skladování stavebního materiálu.
3. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely dílny a skladování stavebního materiálu (vnější i vnitřní sklady).

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: **1. 12. 2024**
 - Trvání nájemní smlouvy: **3 roky**

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Nájemce bude hradit prostřednictvím přefakturace od pronajímatele spotřebu el. energie dle skutečného odběru, z odběrných míst určených vyhlašovatelem, která umožňují podružné měření.

Článek IV.

Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat pronajímané prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhláшателем stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - a) Úvodní strana – název „Nabídka k pronájmu dvou místností (č. 107 a č. 108) v tzv. Budově materiálně technického zabezpečení a části pozemku p. č. 17/18, o výměře 50 m², vše v k.ú. Michálkovice v areálu Dolu Michal v Ostravě“, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
 - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede celkovou navrhovanou výši ročního nájemného.
 - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění.
2. Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí **70 000,- Kč**.

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **28. 11. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **28. 11. 2024 do 12.00 hodin** na e-mailovou adresu: **polasek.vojtech@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Důl Michal, Čs. armády 413/95, 715 00 Ostrava** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **30. 11. 2024**.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Ostravě, dne 13. 11. 2024

Národní památkový ústav

Správa Dolu Michal
v Ostravě - Michálkovicích
Čs. armády 95/413
715 00 Ostrava - Michálkovice
DIČ: CZ75032333



Vojtěch Polášek
(podpis vyhlášovatele)