

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
**zastoupený Evženem Bočkem, kastelánem SZ Milotice**  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710

Doručovací adresa:  
Národní památkový ústav, správa Státního zámku Milotice,  
Zámecká 1, Milotice 696 05  
Osoba pověřená pro věcná jednání: Evžen Boček  
e-mail: [bocek.evzen@npu.cz](mailto:bocek.evzen@npu.cz), tel: +420 724 663 501  
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – pronájem prostor za účelem výstavy dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku v objektu tzv. bývalé jízdárny, v areálu SZ Milotice, od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2027**

(dále jen „řízení“)

#### Článek I.

##### Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouvy“) nacházejících se v areálu SZ Milotice, na adrese: Státní zámek Milotice, Zámecká 1, 696 05 Milotice, za účelem výstavy dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku, konkrétně **v nezastřešeném prostoru tzv. bývalé zámecké jízdárny**, stojící na pozemku parc. č. 198/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 207 pro katastrální území Milotice u Kyjova u obce Milotice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, (dále jen „pronajímané prostory“).
2. Jedná se o prostor umístěný v areálu SZ Milotice zahrnující plochu nezastřešeného prostoru tzv. bývalé zámecké jízdárny o výměře 540 m<sup>2</sup>.
3. **Pronajímané prostory** jsou způsobilé k využívání prostor za účelem výstavy dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku.
4. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely **výstavy dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku**.

#### Článek II.

##### Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 6. 2024
  - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

### Článek III. Další podmínky nájmu

1. Výstava dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku bude probíhat pouze v období měsíce dubna až října běžného kalendářního roku, tzn. v době, kdy je SZ Milotice přístupný veřejnosti.
2. Provozní doba pronajímaných prostor pro veřejnost: denně, od 8.00 hod, maximálně do 20.00 hod. Pronajímané prostory budou určeny výhradně k účelu výstavy dravých ptáků, s ukázkami jejich výcviku – žádné jiné akce a činnosti nejsou možné.
3. Pronajímané prostory budou uzamčeny v době od 20:00 hod do 8:00 hod.
4. Pronajímané prostory nejsou napojeny na elektrickou energii ani na vodovod, vyhlášovatel nazajišťuje žádné služby související s nájmem.

### Článek IV. Podmínky pro účast v řízení

1. Navrhovatel není oprávněn provozovat výstavu dravých ptáků prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlášovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

### Článek V. Požadavky na zpracování a obsah návrhu předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - a) Úvodní strana – název „**Projev předběžného zájmu k nájmu: Státní zámek Milotice – pronájem prostor tzv. bývalé jízdárny za účelem provozování výstavy dravých ptáků s ukázkami jejich výcviku, od 1. 6. 2024 do 31. 5. 2027**, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.
  - b) Navrhovaná výše nájmu. Navrhovatel stanoví celkovou navrhovanou výši ročního nájemného v českých korunách.
  - c) Navrhovatel doloží živnostenské oprávnění k provozování chovu zvířat a jejich výcviku.
  - d) Navrhovatel předloží doklad o složení sokolnické zkoušky a doklad o členství v sokolnickém klubu při Českomoravské myslivecké jednotě.
  - e) Navrhovatel předloží pro vystavované exempláře dravých ptáků potvrzení o vynětí exemplářů ze zákazů týkajících se komerčních činností podle čl. 8 odst. 1 nařízení č. 338/97
  - f) Navrhovatel předloží schválený řád ochrany zvířat při svodu dle vyhlášky č. 5/2009 Sb. o ochraně zvířat při veřejném vystoupení a při chovu.
  - g) Navrhovatel musí doložit, že má v legálním držení takové množství dravých ptáků, potřebné k úspěšnému provozování výstavy dravých ptáků, přičemž umístění ptáků musí splňovat podmínky zákona na ochranu zvířat proti týrání dle § 22 zákona č. 246/1992 Sb.
  - h) Navrhovatel prokáže vhodným způsobem provozování obdobných výstav dravých ptáků v délce minimálně 3 roky.
  - ch) Navrhovatel předloží výpis z trestního rejstříku, požadován je čistý trestní rejstřík.
  - i) **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok pronajímaných prostor činí 16 000,- Kč bez DPH.** Nájem nemovité věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

##### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje na den **30. 5. 2024**.
2. Návrhy budou doručeny nejpozději dne **30. 5. 2024 do 9.00 hodin** na e-mailovou adresu: **bocek.evzen@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, Státní zámek Milotice, Zámecká 1, PSČ: 696 05** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název řízení, a to buď poštou, nebo osobně.
3. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **31. 5. 2024**.

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Miloticích dne 16. 5. 2024

Národní památkový ústav  
správa státního zámku Milotice  
Zámecká 1, Milotice, 696 05 ①  
tel.: 518 619 643, milotice@npu.cz  
IČ: 750 823 33, DIČ: CZ75032333

Evžen Boček  
(podpis vyhlašovatele)  
/razítko/