

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
který zastupuje Ivana Holásková, kastelánka SZ Lednice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, státní zámek Lednice
Zámek 1, 691 44 Lednice
tel: 602 550 587, e-mail: holaskova.ivana@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu
Státní zámek Lednice – pronájem prostor ke komerčnímu využití**

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Státní zámek Lednice, Zámek 1, 691 44 (dále jen pronajímané prostory), a to konkrétně **1 místnost v severozápadním křídle SZ Lednice o celkové výměře 32 m²**.
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely prodejny suvenýrů a info centra
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 602 550 587, e-mail: holaskova.ivana@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 10. 2023
 - Zahájení provozu: 1. 10. 2023
 - Trvání nájemní smlouvy: 3 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
2. **Nájemce bude hradit spotřebu el. energie a vody dle skutečné spotřeby**

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel není oprávněn užívat prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - **Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu Státní zámek Lednice 2023 – prostor v severozápadním křídle, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.**
 - **Rozvaha možného celoročního využití prostoru. Navrhovaná výše nájmu.**
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
3. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 78 000,- Kč.**

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje **na den 29. 9. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 29. 9. 2023 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: holaskova.ivana@npu.cz či na adresu: **Národní památkový ústav, státní zámek Lednice, Zámek 1, 691 44 Lednice**, v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **30. 9. 2023**.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterémkoliv jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Brně dne 13. 9. 2023

Ivana Holásková
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/