

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
který zastupuje Bc. Martina Rudolfová, kastelánka SZ Lysice

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, státní zámek Lysice  
Zámecká 1, 679 71 Lysice  
tel: +420 516 472 235, e-mail: lysice@npu.cz  
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

**Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu  
Státní zámek Lysice – pronájem prostor ke komerčnímu využití – 1 NP v jižním křídle předzámčí**

(dále jen „soutěž“)

**Článek I.**

**Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy**

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Státní zámek Lysice, Zámecká 1, 679 71 Lysice (dále jen pronajímané prostory), a to konkrétně **1 místnost, tzv. „pravá“ z chodby v 1 NP v jižním křídle předzámčí SZ Lysice o celkové výměře 40,8 m<sup>2</sup>.**
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně pro účely dílny a skladu.
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 516 472 235, e-mail: rudolfova.martina@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor.

**Článek II.**

**Trvání smlouvy**

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
  - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 10. 2023
  - Zahájení provozu: 1. 10. 2023
  - Trvání nájemní smlouvy: 2 roky

**Článek III.**

**Další podmínky nájmu**

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
2. **Nájemce bude hradit spotřebu plynu a vody a stočné dle skutečné spotřeby, dle přepočtu pronajímatele v návaznosti na ceny dodavatele těchto služeb**

**Článek IV.**

**Podmínky pro účast v soutěži**

1. Navrhovatel není oprávněn užívat prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

#### Článek V.

##### Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
  - **Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu Státní zámek Lysice 2023 – prostor 1 místnosti v 1 NP v jižním křídle předzámčí SZ Lysice o celkové výměře 40,8 m<sup>2</sup>, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.**
  - **Rozvaha možného celoročního využití prostoru. Navrhovaná výše nájmu.**
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
3. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 15 000,- Kč.**

#### Článek VI.

##### Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje **na den 30. 9. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 30. 9. 2023 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **rudolfova.martina@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, státní zámek Lysice, Zámecká 1, 679 71 Lysice** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **30. 9. 2023**.

#### Článek VII.

##### Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
  - Odmítnout všechny návrhy.
  - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
  - Nevracet podané návrhy.
  - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Brně dne 14. 9. 2023

---

Bc. Martina Rudolfová  
(podpis vyhlášovatele)  
/razítko/