

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
který zastupuje Bc. Martina Rudolfová, kastelánka SZ Lysice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, státní zámek Lysice
Zámecká 1, 679 71 Lysice
tel: +420 516 472 235, e-mail: lysice@npu.cz
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

Výzvu k vyjádření předběžného zájmu – Nabídka pronájmu

Státní zámek Lysice – pronájem prostor ke komerčnímu využití – 1 NP v jižním křídle předzámčí

(dále jen „soutěž“)

Článek I.

Vymezení účelu výzvy k předběžnému zájmu a předmětu nájemní smlouvy

1. Účelem předběžné výzvy je zjištění počtu zájemců na případné uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a jejich příslušenství na adrese: Státní zámek Lysice, Zámecká 1, 679 71 Lysice (dále jen pronajímané prostory), a to konkrétně **1 místnost, tzv. „levá“ z chodby v 1 NP v jižním křídle předzámčí SZ Lysice o celkové výměře 40,8 m².**
2. Pronajímané prostory bude nájemce užívat výhradně **pro účely dílny a skladu.**
3. Prohlídka pronajímaných prostor není organizovaná, pronajímané prostory lze navštívit v pracovních dnech po telefonické domluvě, tel. +420 516 472 235, e-mail: rudolfova.martina@npu.cz. S doplňujícími dotazy se lze obracet na výše uvedenou kontaktní osobu. Vyhlašovatel poskytne zájemci na vyžádání půdorysy prostor.

Článek II.

Trvání smlouvy

1. Vyhlašovatel pro zpracování návrhu předběžného zájmu stanovuje následující podmínky vztahující se ke lhůtě trvání nájemní smlouvy:
 - Předpokládaný termín zahájení nájmu: 1. 10. 2023
 - Zahájení provozu: 1. 10. 2023
 - Trvání nájemní smlouvy: 2 roky

Článek III.

Další podmínky nájmu

1. Provozní dobu pronajímaných prostor si nájemce stanoví sám po domluvě se správou objektu. Přístupový režim k předmětu nájmu bude řešen se správou objektu.
2. **Nájemce bude hradit spotřebu plynu a vody a stočné dle skutečné spotřeby, dle přepočtu pronajímatele v návaznosti na ceny dodavatele těchto služeb**

Článek IV.

Podmínky pro účast v soutěži

1. Navrhovatel není oprávněn užívat prostory prostřednictvím subdodavatele, a proto není ani oprávněn prokazovat splnění vyhlašovatelem stanovených podmínek pro účast v tomto řízení prostřednictvím subdodavatele.

Článek V.

Požadavky na zpracování a obsah návrhů předběžného zájmu

1. Vyhlášovatel požaduje, aby návrh navrhovatele v rámci svého projevu předběžného zájmu obsahoval tyto dokumenty, řazené v následujícím členění:
 - **Úvodní strana – název „Projev předběžného zájmu k nájmu Státní zámek Lysice 2023 – prostor 1 místnosti v 1 NP v jižním křídle předzámčí SZ Lysice o celkové výměře 40,8 m2, identifikační údaje navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), v případě právnické osoby jméno a příjmení osoby statutárně jednající za navrhovatele.**
 - **Rozvaha možného celoročního využití prostory. Navrhovaná výše nájmu.**
2. Navrhovatel stanoví cenu nájemného měsíční paušální částkou v českých korunách, a zároveň uvede **celkovou výši ročního nájemného**, která bude předmětem hodnocení.
3. **Minimální nájemné za jeden kalendářní rok nemovitého předmětu nájmu činí 15 000,- Kč.**

Článek VI.

Datum, hodina a způsob, jak bude návrh doručen

1. Lhůta pro podání návrhů se stanovuje **na den 30. 9. 2023**. Návrhy budou doručeny nejpozději **dne 30. 9. 2023 do 10.00 hodin** na e-mailovou adresu: **rudolfova.martina@npu.cz** či na adresu: **Národní památkový ústav, státní zámek Lysice, Zámecká 1, 679 71 Lysice** v zalepené obálce s označením: „NEOTEVÍRAT“ a název soutěže, a to buď poštou, nebo osobně.
2. Vyhodnocení tohoto vyjádření předběžného zájmu bude provedeno nejpozději do **30. 9. 2023**.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - Nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto řízení.
 - Odmítnout všechny návrhy.
 - Změnit, případně zrušit, toto řízení v kterékoli jeho fázi.
 - Nevracet podané návrhy.
 - Neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem.

V Brně dne 14. 9. 2023

Bc. Martina Rudolfová
(podpis vyhlášovatele)
/razítko/